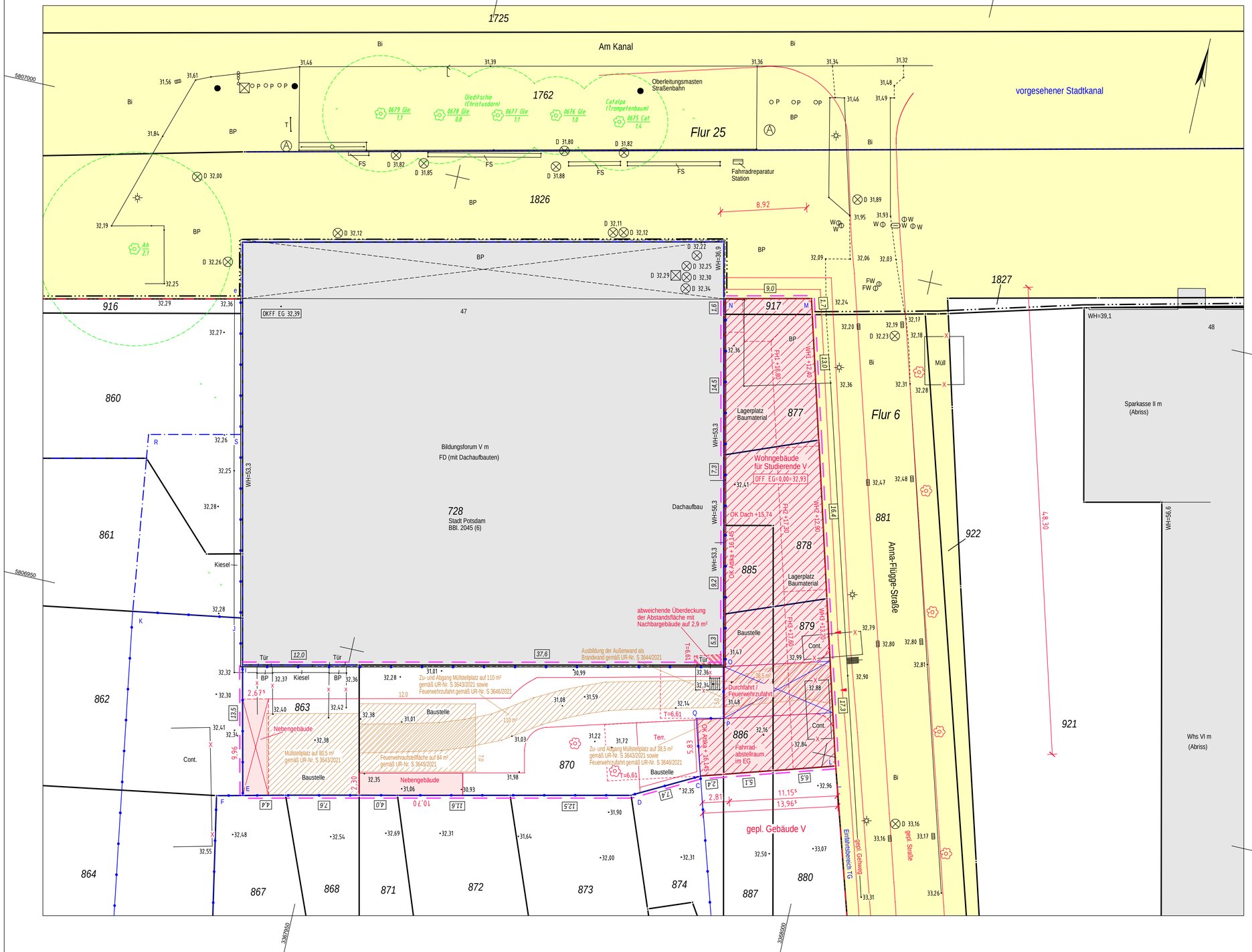

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Amtlicher Lageplan

Potsdam; Am Kanal 45, Anna-Flügge-Straße 2 - 3

Maßstab 1 : 200
Lagebezug: ETRS 89/2016
Höhenbezug: DHHN 2016

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche(m²)	Grundbbl.(lfd.Nr.)	Eigentümer
Potsdam	6	863; 870	162; 494	25890 (6)	Studentenwerk Potsdam (Babelsberger Straße 2, 14473 Potsdam)
		877; 878	130; 124		
		879; 885	103; 45		
		886; 917	86; 15		

Legende

- Topogr. Begrenzung
- Zaun
- Mauer
- Befestigungs- bzw. Nutzungsartengrenze
- Mulde
- Holmengeländer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Baugrundstücks
- Laubbaum mit Kronenumfang, Art und Stammumfang
- Nadelbaum - alle geschützt gem. BbgBaumSchV
- Stahlrohrmast, Poller
- Ampel, Hinweiszeichen, Schranke
- 31,98 Gemessene Höhe
- 123 Flurstücksnummer
- 5,6 Grenzlänge
- Schieberkappe (W=Wasser)
- Schachtdeckel (rund, eckig)
- Unterflurhydrant, Straßenablauf
- Laterne, Kabelkasten
- Anschlagsäule
- Tafel
- FS Fahrradständer

Maßstabsleiste: 0 1 2 5 10 m

Vorhandene bauliche Anlagen

- Gebäude mit Dachkante
- offenes Gebäude, Überdachung
- Bi, BP, ZP, ... Befestigte Fläche mit Befestigungsart
- Öffentliche Verkehrsfläche
- 50 m² vorh. Baulast
- Abriss geplant

Beschreibung der vorhandenen Gebäude

Bauart der Außenwände
m ... massiv / Ziegel
h ... Holz
mt ... Metall
v ... verkleidet

Dachform / Bedachung
SD ... Satteldach
FD ... Flachdach
PD ... Pultdach
WD ... Walmdach
KWD ... Krüppelwalmdach
Ma ... Mansardendach
ZD ... Zeltdach
Z ... Ziegel/Dachstein
P ... Pappe
A ... Asbest
M ... Metall
K ... Kunststoff
S ... Schiefer

FH ... Firsthöhe
WH ... Wandhöhe (Schnittlinie Wandebene - Dachhaut)
TH ... Traufhöhe
II ... Geschosszahl

brandenburg-viewer (c) GeoBasis-DE/LGB (2023)

Potsdam, den 18.03.2024

(Vermessungsstelle)

Hinweise:
1. Unterirdische Leitungen nicht dargestellt !
2. Dargestellte Baulasten gemäß Verpflichtungserklärung zur Übernahme von Baulasten vom 17.12.2021 - UR-Nr. S 3643/2021 bis 3646/2021.
Weitere Dienstbarkeiten und Baulasten nach Angaben des Eigentümers nicht vorhanden!

Geplante Bebauung, Planungsrecht (nachrichtlich)

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung Baugebiete
- Abgrenzung GRZ-Zahlen
- Abgrenzung TH- u. FH-Höhen
- T=3,0 Geplantes Gebäude mit Abstandsfläche nach Angaben des Objektplaners

Art und Maß der baulichen Nutzung (informativ)			
B-Plan SAN-P 19 "Friedrich-Ebert-Straße / Am Kanal"			
Baugebiet	MU	Anz. d. Vollg.	V
zul. GRZ	1,0	Bauweise	g
Bezugshöhe für TH- und FH-Höhen 32,30/32,80/33,10			
Höchstmaß FH 17,60 / TH 13,20			
Textliche Festsetzungen beachten !			

Entwurfsverfasser

Für die Richtigkeit des Projekteintrages:

(Entwurfsverfasser)

Kenntnisnahme:

(Bauherr)

Bauvorhaben: Neubau eines Wohngebäudes für Studierende - Potsdamer Mitte, Block IV, Los 2
Bauherr: Studentenwerk Potsdam